

**PRATIQUE ET MAITRISE  
DE LA GESTION LOCATIVE****OBJECTIFS DE LA FORMATION**

- Renforcer la négociation et la prise de mandat de gestion à l'égard des propriétaires.
- Affiner l'analyse des dossiers de locataires notamment les professions libérales.
- Avoir une bonne connaissance des tendances du cadre législatif avenir afin d'adapter ses pratiques professionnelles.

**PUBLIC VISE**

Aux agents immobiliers désireux de parfaire l'approche du risque de défaillance des locataires. Et de déployer un registre technique à l'égard des propriétaires

**PRE-REQUIS**

Avoir une certaine pratique de base de la gestion locative de biens d'habitation

**DUREE**

14 heures réparties sur 2 jours en web conférence ou en présentiel

**ANIMATEUR**

Valérie TELLENE

**MOYENS ET METHODE PEDAGOGIQUES**

Un support détaillé sera mis à disposition des stagiaires, ainsi qu'un éventail sectoriel de cas concrets. Nous aborderons les aspects techniques et théoriques utilisés par les praticiens. Des exemples concrets et des situations seront évoquées.

**Exercices pratiques sur l'ordinateur personnel du stagiaire.**

Connection en réunion sécurisée et confidentielle -Cisco Webex- mode « sécurité team ».

Une réponse sera donnée à chaque stagiaire dans le mois qui suit l'action, et la mise à disposition de modèles sera possible. (non-prévu en sous-traitance)

**DOCUMENTS A COMPLETER PAR LE STAGIAIRE**

Fiche de renseignements, QCM Avant-projet, QCM Après-projet, Feuille d'émargement, Attestation d'assiduité.

**PROGRAMME**

Introduction : Accueil des participants et tour de table de présentation

**DERNIERE MISE A JOUR**

23-10 2021

**PRATIQUE ET MAITRISE  
DE LA GESTION LOCATIVE**

**PLAN DE FORMATION**

- Pré-évaluation : test de connaissance

**Difficulté 1 : Je ne sais pas proposer un mandat de gérance au propriétaire bailleur**

- Eléments constitutifs du mandat de gérance
- Valorisation des honoraires de gestion
- Prestations complémentaires
- Garantie Loyers Impayés

**Difficulté 2 : Je ne sais pas compléter un dossier de candidature de location**

- Définition du risque et éléments de réponses
- Eléments constitutifs du dossier
- La plaquette comptable, établir la fiabilité des éléments confiés

**Difficulté 3 : Je n'ai pas de connaissances claires en matière de contrat de location**

- Le contrat de location type
- Rappel sur les clauses interdites du contrat de location
- Les actes de cautionnement et leur validité
- Les modalités de révision et d'augmentation du loyer

**Difficulté 4 : Je ne sais pas à qui je dois imputer les réparations ou les charges locatives**

- Rappel sur les obligations des locataire et propriétaire prévues par la loi

**Difficulté 5 : Je ne sais pas gérer les congés**

- Visée de la future réglementation
- Changement de paradigme

**Difficulté 6 : Je n'ai pas de connaissances claires en matière de fiscalité du logement locatif**

- Revenus fonciers
- BIC

**Difficulté 7 : Je ne sais pas gérer une procédure d'expulsion**

**PRATIQUE ET MAITRISE  
DE LA GESTION LOCATIVE**

**VALIDATION DE LA FORMATION** QCM Après-projet (évaluation sur les acquis de la formation),  
Attestation individuelle de formation.

**Méthode pédagogique :**

- Echanges avec le formateur avant la formation
- Pré-évaluation au début de la formation
- Alternance de théorie et de mise en pratique
- Tests brefs entre les parties pour l'assimilation
- Scénario pédagogique adapté
- Supports de cours adaptés : Support de présentation PPT + Consignes en fiches + rédaction au cours de la formation des supports servant les opérations après la formation + Visionnage de vidéos pédagogiques
- Evaluation des nouvelles compétences